DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE			
DIREZIONE	DIREZIONE TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO		
SEZIONE	SEZIONE AMMINISTRATIVA, UFFICIO EUROPA, SUAP		
DETERMINAZIONE N°	1120	**Data numerazione**	02/11/2022
Oggetto:	Accordo quadro biennale per la manutenzione ordinaria degli edifici comunali. CIG 945308762B. Determinazione a contrarre. Approvazione documenti di gara. Indizione procedura		

IL DIRIGENTE

PREMESSO che occorre provvedere alla manutenzione ordinaria non programmabile degli edifici di proprietà e/o nella disponibilità dell'Ente, con l'esecuzione di interventi prevalentemente di natura edilizia ma non solo, anche di piccola entità, urgenti e non urgenti;

VISTI i documenti programmatori dell'Ente nonché l'aggiornamento della programmazione biennale degli acquisti e servizi 2022/2023, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 108 del 25/08/2022;

DATO ATTO che è previsto l'affidamento del servizio "*Accordo quadro manutenzione biennale immobili",* al quale è stato attribuito il seguente CUI S83503670156202200011;

DATO ATTO che occorre individuare un operatore economico, nel rispetto del principio di rotazione degli incarichi, al quale affidare l'esecuzione degli interventi in oggetto, meglio dettagliati nel Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dal competente Ufficio;

RITENUTO che la disciplina delineata dall'art. 54, comma 3, D.Lgs. 50/2016 sia confacente alle esigenze di economicità, efficacia e tempestività dell'azione amministrativa nella gestione dell'appalto in oggetto, in quanto prevede la possibilità di concludere accordi quadro per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di tipo prettamente manutentivo, aventi carattere di ripetitività e serialità, ovvero lavori di cui non è nota a priori la consistenza e la localizzazione sul territorio comunale. Tali aspetti, infatti, verranno all'occorrenza definiti, purché nel limite della somma massima stabilita, durante il periodo di validità dell'Accordo Quadro, secondo le necessità evidenziate dall'Amministrazione Comunale, attraverso specifici contratti applicativi;

RITENUTO, pertanto, utile far ricorso a tale metodo d'appalto al fine di semplificare e snellire le procedure, rimandando ai successivi contratti applicativi la definizione degli interventi;

DATO ATTO che il personale tecnico e amministrativo della Direzione Territorio e Sviluppo Economico ha predisposto i seguenti documenti:

- disciplinare tecnico
- capitolato speciale di appalto (con allegato Elenco Edifici)
- schema di contratto accordo quadro
- schema di contratto attuativo

conservati tutti agli atti dell'ufficio;

CONSIDERATO opportuno, sia per la natura e l'oggetto del contratto sia per ragioni di economia amministrativa, fissare la durata massima dell'accordo quadro in 24 mesi con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro oppure, in caso d'urgenza, dalla data del verbale di consegna dei lavori oggetto del primo contratto applicativo, ovvero la minor durata determinata dall'esaurimento dell'importo massimo stabilito nel capitolato speciale d'appalto, come di seguito dettagliato (cfr quadro economico):

Prestazioni oggetto dell'appalto	Importi (IVA esclusa)
a. Manutenzione ordinaria 24 mesi	800.000,00 €
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	23.300,00 €
Totale importo	**800.000,00 €**
c. eventuale quinto d'obbligo	160.000,00 €
Totale 24 mesi	**960.000,00 €**
d. rinnovo biennale manutenzione edifici	800.000,00 €
di cui oneri per la sicurezza	23.300,00 €
Totale rinnovo contrattuale	**800.000,00 €**
f. eventuale quinto d'obbligo	160.000,00 €
Totale rinnovo 24 mesi	**960.000,00 €**
Totale Importo massimo pagabile (iva esclusa)	**1.920.000,00 €**

DATO ATTO che l'appalto non si ritiene frazionabile in lotti ex art. 51, comma 1, del D.lgs. 50/2016, in quanto le lavorazioni oggetto dello stesso sono caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa tale da non permettere la suddivisione in lotti distinti; l'unicità del lotto consente infatti una maggiore omogeneità e uniformità del servizio erogato, con un potenziale incremento della qualità dello stesso e un'economia di scala in grado di contenere i costi complessivi senza pregiudicarne gli standard ottimali di servizio;

DATO ATTO che l'importo dell'appalto - per 24 mesi - è stimato in €. 800.000,00 (e che è stato previsto il quinto d'obbligo per un importo pari ad € 160.000,00), oltre IVA al 22%;

CONSIDERATO che non è prevista la predisposizione del D.U.V.R.I. (documento unico di valutazione dei rischi interferenziali) e la conseguente stima dei costi della sicurezza finalizzati a eliminare i rischi dovuti alle interferenze;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'individuazione dell'operatore economico col quale stipulare l'accordo quadro in oggetto;

VISTI gli artt. 35 e 36 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il "*Prospetto di mappatura dei processi, valutazione del rischio, misure di contrasto e indicatori*" del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza - PTPCT adottato dal Comune di Segrate;

VISTO l'art. 37, comma 1 (primo periodo), D.Lgs. 50/2016, che sancisce l'obbligo per le stazioni appaltanti di utilizzare strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

VISTO l'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 quale norma di riferimento di quest'ultima modalità di svolgimento della procedura d'acquisto;

CONSIDERATO che la Regione Lombardia, a seguito degli interventi volti alla razionalizzazione degli acquisti nella pubblica amministrazione, tramite la propria centrale di committenza regionale ARIA

S.p.A. (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti, soggetto aggregatore di riferimento per il Comune di Segrate) ha messo a disposizione di tutti gli enti pubblici presenti sul territorio lombardo la piattaforma di *e-procurement* Sintel per lo svolgimento delle procedure di affidamento da gestire con sistemi telematici;

RITENUTO quindi di procedere all'indizione di una gara d'appalto aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, mediante la piattaforma Sintel di ARIA S.p.A., fissando il termine di quindici giorni per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1, lett. c), L. 120/2020, il quale dispone che "*in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedimentali per ragioni di urgenza di cui agli articoli 60, comma 3, 61, comma 6, 62 comma 5, 74, commi 2 e 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Nella motivazione del provvedimento che dispone la riduzione dei termini non è necessario dar conto delle ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti*";

RITENUTO di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ossia maggior sconto da applicarsi sui prezzi del materiale;

DATO ATTO che si rende necessario, ai fini dell'indizione della gara, procedere all'approvazione del bando e disciplinare di gara, con i relativi allegati, che verranno definiti dall'Ufficio Gare di questo Ente;

DATO ATTO che alla procedura in oggetto è stato attribuito il seguente CIG 945308762B;

DATO ATTO che, come da parere reso dalla Corte dei Conti Regione Campania con deliberazione n. 77 del 22/05/2018, *l'iscrizione in bilancio come l'assunzione di impegno o la sola prenotazione, presuppongono che il contratto che si prevede di stipulare, e per cui è iniziata una procedura di selezione del contraente, determini l'insorgenza di obbligazioni.* Sennonché *non è la stipulazione dell'accordo quadro o la procedura di scelta del contraente a fare sorgere l'obbligo di adempimenti contabili, bensì il correlato contratto attuativo*;

DATO ATTO che le Amministrazioni che bandiscono le gare e le imprese che vi partecipano devono versare all'Autorità Nazionale Anticorruzione un contributo che, in funzione dell'importo a base d'asta, è fissato dalla stessa Autorità in € 600,00 per la stazione appaltante;

RITENUTO, quindi, di dar corso alla procedura in oggetto, con versamento a favore dell'ANAC dell'importo di seguito specificato:

Fornitore	PI	Imponibile	Importo IVA	Importo Totale
ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione		600,00 €	0,00 €	600,00 €

VISTI:
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 96 del 29/07/2021 e la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024" approvata con provvedimento C.C. n. 5 del 10/03/2022 – esecutiva;
- il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 10/03/2022 – esecutiva;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 – Parte Finanziaria, approvato con deliberazione di G.C. n. 31 del 10/03/2022;

DATO ATTO del "Piano di riequilibrio pluriennale 2017-2026" ex art. 243-bis D. Lgs. n. 267/2000, approvato con deliberazioni consiliari n. 19 del 12/05/2017 e n. 21 del 19/05/2017 – esecutive;

RITENUTO di nominare il responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 1, della Legge n. 241/1990;

VISTI:
- gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e relativi allegati;
- gli artt. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 83 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;

DETERMINA

per le motivazioni di cui alle premesse,

1. di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto di accordo quadro con un operatore, meglio descritto nei documenti di gara agli atti, avente la durata di 24 mesi, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro ovvero, in caso d'urgenza, dalla data del verbale di consegna dei lavori oggetto del primo contratto applicativo ovvero minor durata in caso di esaurimento dell'importo complessivo dell'appalto pari a € 800.000,00 (oneri sicuerezza compresi), oltre iva al 22% pari ad € 176.000,00, per la somma complessiva di € 976.000,00, dettagliata nel quadro economico rappresentato in premessa;

2. a tale fine, di approvare i relativi documenti di gara, costituiti da:
   - disciplinare tecnico;
   - capitolato speciale di appalto;
   - schema di contratto accordo quadro
   - schema di contratto attuativo;

   nonché
   - schema bando
   - schema disciplinare di gara e relativi allegati

   tutti conservati agli atti;

3. di utilizzare la piattaforma *e-procurement* Sintel di Aria S.p.A. per l'espletamento della procedura,

4. di fissare il termine di quindici giorni per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. c), Legge n. 120/2020 e dell'art. 60, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

5. di utilizzare il criterio del minor prezzo per la selezione delle offerte;

6. di provvedere al pagamento della somma di 600,00 € IVA compresa come segue:

Fornitore	Importo	CIG	CUP
ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione	600,00 €		

7. di impegnare la somma complessiva di 600,00 € e di imputare la spesa, sulla base delle norme e di principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come segue:

Missione	Programma	Piano Fin. V Livello	Capitolo	Importo	Esercizio Esigibilità
01	05	U.1.03.02.16.999	5103190	600,00 €	2022

8. di dare atto che, per gli interventi di cui all'oggetto, è stato assegnato il seguente CIG 945308762B;

9. ai sensi dell'art. 5, della Legge n. 241/2000, di assegnare a sé la responsabilità del procedimento in oggetto per quanto concerne lo svolgimento delle attività istruttorie e di ogni altro adempimento attuativo inerente il procedimento medesimo, compresa l'adozione dei provvedimenti finali;

10. di nominare Direttore Lavori l'arch. Antonella Riggio dipendente comunale assegnata alla Direzione Territorio e Sviluppo Economico, Sezione Amministrativo Manutenzioni, responsabile dell'Ufficio Manutenzioni Immobili;

11. di stabilire che il perfezionamento del contratto avverrà ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.lgs. n. 50/2016, con atto pubblico;

12. che l'Amministrazione, nel periodo di durata dell'accordo, potrà sottoscrivere successivi contratti applicativi a seguito dei quali sarà possibile impegnare la spesa, fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato con il presente provvedimento;

13. di dare atto che, con l'aggiudicazione dell'accordo quadro, il soggetto aggiudicatario si impegna a dare esecuzione agli appalti specifici e contratti esecutivi che saranno affidati, restando inteso che l'aggiudicazione non è fonte di alcuna obbligazione nei confronti del soggetto aggiudicatario, essendo necessario, per l'attivazione del servizio, l'affidamento di appalti specifici e la stipula di contratti esecutivi;

14. che la liquidazione degli interventi effettuati tramite successivi contratti attuativi verrà disposta dal Dirigente competente, nei limiti dell'impegno di spesa che verrà assunto, sulla scorta di quanto indicato nel capitolato speciale d'oneri;

15. ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa della presente determinazione;

16. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio e nella apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale.

IL DIRIGENTE

Annapaola De Lotto
(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs. n82/2005 e s.m.i.)

Città di Segrate

DIREZIONE SERVIZI DI STAFF
Sezione Gestione Risorse Economiche e Finanziarie

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Preso atto dell'istruttoria predisposta dalla competente Sezione, delle verifiche contabili, fiscali e dell'imputazione di spesa effettuate dalla Sezione Ragioneria a valere sugli stanziamenti dei capitoli di PEG, mediante assunzione degli impegni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto appone il visto di regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria della spesa derivante dalla determinazione sopra indicata, in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrate vincolate.

CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
5103190	7246	600,00 €

IL DIRIGENTE RAGIONIERE CAPO

Fabrizio Giovanni Domenico Zordan
(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs. n82/2005 e s.m.i.)